OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 16 de Septiembre de 2025 a las 03:

176010865

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-7458

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BLANCA ALVENIA CORONADO FONSECA
OFICIO No.: 445 del 29/08/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL de PAIPA

MATRICULAS: 074-18832

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 16/09/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 16 de Septiembre de 2025 a las 03:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-43130

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7458
MATRICULA: 074-18832
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BLANCA ALVENIA CORONADO FONSECA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 317
16/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-074-1-43130

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18832

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:39:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SATIVA
FECHA APERTURA: 31/01/1985 RADICACION: 00187 CON: ESCRITURA DE 15/08/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 002-002-291
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"POR EL PIE CON DE LUIS PEDRAZA, CAMINO PUBLICO AL MEDIO; POR UN COSTADO CON DE MARCOS CARRILLO, CERCA DE ALAMBRE EN RECTA; POR LA CABECERA CON DE MIGUEL CORONADO ZANJA DE REGADIO AL MEDIO Y SIGUE LINDANDO CON DE EUSTACIO ROJAS Y ENCIERRA, POR SER DE FORMA TRIANGULAR.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LA ESCUADRA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 22/04/1993** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 141 DEL: 13/04/1893 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 168
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS SILVESTRE
A: RAMIREZ GENARO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 02/10/1974** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 279 DEL: 05/09/1974 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 12.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ DE OCHOA BARBARA DEL CARMEN
A: LACHE FONSECA FELICIANO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/01/1985** **Radicación 00187**
DOC: ESCRITURA 358 DEL: 15/08/1984 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 35.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LACHE FONSECA FELICIANO
A: DIAZ DE CIFUENTES AURORA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18832

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:39:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 03/06/1985** **Radicación 01610**
DOC: ESCRITURA 207 DEL: 16/05/1985 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE CIFUENTES AURORA
A: MOLANO DE RODRIGUEZ MARIA TERESA
A: RODRIGUEZ CHAPARRO SECUNDINO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/06/1985** **Radicación 01827**
DOC: ESCRITURA 211 DEL: 17/05/1985 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE CIFUENTES AURORA
A: CIFUENTES DE LACHE MARIA ELID

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 04/09/1986** **Radicación 02757**
DOC: ESCRITURA 389 DEL: 11/07/1986 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES PARTE 150 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES DE LACHE MARIA ELID
A: RODRIGUEZ CHAPARRO JOSE DANIEL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 13/07/1987** **Radicación 02492**
DOC: ESCRITURA 272 DEL: 30/04/1987 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES DE LACHE MARIA ELID
A: CONTRERAS MAYORGA LUIS RAFAEL

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 31/10/1988** **Radicación 04219**
DOC: ESCRITURA 618 DEL: 19/09/1988 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES (150 M.2.)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES DE LACHE MARIA ELID
A: CORREDOR MARTINEZ LEONILDE

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 16/11/1989** **Radicación 04493**
DOC: ESCRITURA 847 DEL: 03/11/1989 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES (150 M.2.)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES DE LACHE MARIA ELID
A: MOLANO AVELLANEDA AURA LIGIA
A: MORA NI/O PABLO EMILIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 12/03/1992** **Radicación 01061**
DOC: ESCRITURA 138 DEL: 03/03/1992 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 300 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
a cuarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18832

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:39:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CIFUENTES DE LACHE MARIA ELIA
A: CIPAGAUTA PEDRAZA CARLOS

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 03/12/1993** **Radicación 06884**
DOC: ESCRITURA 903 DEL: 22/11/1993 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 133 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES DE LACHE MARIA ELID
A: GIL MONROY ANA VICTORIA

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 04/01/1995** **Radicación 0064**
DOC: ESCRITURA 974 DEL: 26/12/1994 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 162 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES DE LACHE MARIA ELID
A: CAMARGO PIRAJON ARGEMIRO

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 17/03/1995** **Radicación 01540**
DOC: ESCRITURA 113 DEL: 15/02/1995 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES 150 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO AVELLANEDA ANA LIGIA
DE: MORA NI/O PABLO EMILIO
A: PE/ARETE JACKELINE

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 25/10/1996** **Radicación 6418**
DOC: ESCRITURA 781 DEL: 08/10/1996 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR MARTINEZ LEONILDE
A: CORREDOR MARTINEZ VICTOR JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 20/02/1997** **Radicación 0865**
DOC: ESCRITURA 90 DEL: 06/02/1997 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES DE LACHE MARIA ELID
A: LACHE CIFUENTES DOMITILA

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 15/06/1999** **Radicación 1999-074-6-4103**
DOC: ESCRITURA 551 DEL: 20/01/1998 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - 162 M.2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO PIRACON ARGEMIRO CC# 995133
A: DURAN SANCHEZ MARIA TERESA CC# 24090686

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 24/08/1999** **Radicación 1999-074-6-5786**
DOC: ESCRITURA 649 DEL: 03/07/1999 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 600.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18832

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:39:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 240M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES DE LACHE MARIA ELID CC# 23853159
A: MONROY HUERTAS ANGEL ALEXANDER CC# 19497967

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 12/10/1999 Radicación 1999-074-6-7366
DOC: ESCRITURA 501 DEL: 11/05/1999 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 220 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES DE LACHE MARIA ELID CC# 23853159
DE: LACHE CIFUENTES DOMITILA CC# 2385584
A: FONSECA FONSECA RODRIGO CC# 7221804

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 19/01/2000 Radicación 2000-074-6-286
DOC: ESCRITURA 502 DEL: 11/05/1999 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 200M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES DE LACHE MARIA ELID CC# 23853159
A: LACHE CIFUENTES CLAUDINA CC# 46681037

DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 29/02/2000 Radicación 2000-074-6-1382
DOC: ESCRITURA 109 DEL: 26/02/2000 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - 133 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL MONROY ANA VICTORIA CC# 23853783
A: PEÑARETE JACKELINE CC# 24133973
A: ROJAS LEON EDGAR CC# 7306299

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 19/10/2000 Radicación 2000-074-6-7076
DOC: ESCRITURA 690 DEL: 11/09/2000 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LACHE CIFUENTES CLAUDINA CC# 46681037
A: CIFUENTES DE TUTA HILDA AMPARO CC# 23854065

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 17/04/2001 Radicación 2001-074-6-2324
DOC: ESCRITURA 334 DEL: 16/04/2001 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - TOTAL DE DERECHOS HERENCIALES FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRERAS MAYORGA LUIS RAFAEL CC# 74322479
A: ORTIZ JUAN CARLOS CC# 80048238

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 10/01/2002 Radicación 2002-074-6-126
DOC: ESCRITURA 5 DEL: 02/01/2002 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - TOTAL DERECHOS HERENCIALES FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18832

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:39:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ORTIZ JUAN CARLOS CC# 80048238
A: CORREDOR MARTINEZ VICTOR JULIO CC# 7221587

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 20/05/2004 Radicación 2004-074-6-2582
DOC: ESCRITURA 128 DEL: 02/03/2004 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 300 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIPAGAUTA PEDRAZA CARLOS CC# 74323591
A: CASTILLO PE/ARETE LUDY CAROLINA
A: ROJAS PE/ARETE LIZETH NATALIA
A: ROJAS PE/ARETE OMAR GEOVANNI

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 11/02/2005 Radicación 2005-074-6-690
DOC: ESCRITURA 88 DEL: 08/02/2005 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 264.15 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES DE LACHE MARIA ELID CC# 23853159
A: LACHE CIFUENTES MILCIADES CC# 74360276

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 06/04/2005 Radicación 2005-074-6-1754
DOC: ESCRITURA 226 DEL: 23/03/2005 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.060.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ CHAPARRO JOSE DANIEL CC# 17098731
A: FONSECA SALAMANCA FELIX CC# 4191575
A: MOLANO DE RODRIGUEZ MARIA TERESA CC# 23853708

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 04/04/2014 Radicación 2014-074-6-2458
DOC: OFICIO 175 DEL: 11/02/2014 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO.2014-00019
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO MARIA TERESA
A: HEREDEROS GENARO RAMIREZ

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 11/03/2015 Radicación 2015-074-6-1820
DOC: OFICIO 612 DEL: 10/03/2015 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 27
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA OFICIO 175/2014
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA SALAMANCA FELIX
DE: MOLANO RODRIGUEZ MARIA TERESA
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE GENARO RAMIREZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 11/03/2015 Radicación 2015-074-6-1821
DOC: SENTENCIA sin DEL: 16/02/2015 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 2 LOTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MOLANO DE RODRIGUEZ MARIA TERESA CC# 23853708

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18832

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:39:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 30 **Fecha 12/05/2017** **Radicación 2017-074-6-3578**
DOC: OFICIO 732 DEL: 30/03/2017 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2017-00047.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR MARTINEZ VICTOR JULIO
A: HEREDEROS DE GENARO RAMIREZ Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 31 **Fecha 13/10/2017** **Radicación 2017-074-6-7619**
DOC: ESCRITURA 2204 DEL: 10/10/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LACHE CIFUENTES MILCIADES CC# 74360276
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548 I

ANOTACIÓN: Nro: 32 **Fecha 16/07/2018** **Radicación 2018-074-6-4631**
DOC: ESCRITURA 1346 DEL: 11/07/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE ADQUIRIDOS
MEDIANTE ESCRITURA 2204/17. NOTARIA 1A DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548
A: FONSECA HOSTOS CLAUDIA MILENA I 1049607451
A: HERNANDEZ RODRIGUEZ EDWIN FERNANDO CC# 1049607451

CONTINUIDAD DEL REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 33 **Fecha 17/07/2018** **Radicación 2018-074-6-4702**
DOC: OFICIO 1755 DEL: 11/07/2018 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 30
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA PROCESO 2017-0047
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR MARTINEZ VICTOR JULIO CC# 7221587
A: HEREDEROS DE GENARO RAMIREZ
A: OTROS.

ANOTACIÓN: Nro: 34 **Fecha 17/07/2018** **Radicación 2018-074-6-4703**
DOC: SENTENCIA S DEL: 03/07/2018 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - DOS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORREDOR MARTINEZ VICTOR JULIO CC# 7221587

ANOTACIÓN: Nro: 35 **Fecha 06/12/2021** **Radicación 2021-074-6-10512**
DOC: OFICIO 1885 DEL: 22/10/2021 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2021-00310-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COFUENTES DE TUTA HILDA AMPARO
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JENARO RAMIREZ QEPD.
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 36 **Fecha 28/12/2021** **Radicación 2021-074-6-11399**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18832

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:39:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 964 DEL: 09/09/2021 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTAL DE LO ADQUIRIDO EN ESCRITURA 1346/2018, NOTARIA 1 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ RODRIGUEZ EDWIN FERNANDO CC# 1049607451
A: RODRIGUEZ CASTRO MARIA DEL CARMEN CC# 41632388 I

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 10/02/2023 Radicación 2023-074-6-962
DOC: OFICIO 061 DEL: 03/02/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 35
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - POR SENTENCIA DEL 20 DE ENERO DE 2023, RADICADO NO. 155164089002-2021-00310-00 DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HILDA AMPARO CIFUENTES DE TUTA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JENARO RAMIREZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 10/02/2023 Radicación 2023-074-6-963
DOC: SENTENCIA SN DEL: 20/01/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - (180.55 M2)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CIFUENTES DE TUTA HILDA AMPARO CC# 23854065

ANOTACIÓN: Nro: 39 Fecha 11/02/2025 Radicación 2025-074-6-807
DOC: OFICIO 337 DEL: 07/05/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 155164089001-2023-00535.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY
A: RAMIREZ GENARO
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha 04/04/2025 Radicación 2025-074-6-2331
DOC: ESCRITURA 118 DEL: 17/02/2025 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTALIDAD ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA N° 964 DE 09/09/21 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ CASTRO MARIA DEL CARMEN CC# 41632388
A: SANCHEZ CASTRO GERMAN ALBERTO CC# 74324209 I

ANOTACIÓN: Nro: 41 Fecha 04/04/2025 Radicación 2025-074-6-2332
DOC: ESCRITURA 285 DEL: 19/03/2025 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTALIDAD ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA N° 1346 DE 11/07/2018 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA HOSTOS CLAUDIA MILENA CC# 46683254
A: SANCHEZ CASTRO GERMAN ALBERTO CC# 74324209 I

ANOTACIÓN: Nro: 42 Fecha 02/07/2025 Radicación 2025-074-6-4930
DOC: ESCRITURA 1308 DEL: 12/06/2025 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18832

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:39:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - QUE LES CORRESPONDA O LES PUEDA CORRESPONDER EN LA SUCESION SIN LIQUIDAR DE SUS PADRES LOS CAUSANTES MARIA ELID CIFUENTES DE LACHE Y FELICIANO LACHE CIFUENTES ADQURIOS MEDIANTE ESCRITURA N° 211 DE 17/05/1985 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LACHE CIFUENTES NORA EDITH - CC 46683375
DE: LACHE CIFUENTES CLAUDINA CC# 46681037
DE: LACHE CIFUENTES MILCIADES CC# 74360276
DE: LACHE CIFUENTES DOMITILA CC# 23856584
DE: LACHE CIFUENTES EUGENIA CC# 23857413
A: LACHE PACHECO ZHARICK NICOLE CC# 1053605936 I
A: LACHE PACHECO YULIANA STEFANIA CC# 1053617052 I
A: LACHE PACHECO EMMANUEL JOSEF CC# 1053607377 I
A: LACHE PACHECO ERICK MICHELLE CC# 1002538018 I

ANOTACIÓN: Nro: 43 Fecha 21/07/2025 Radicación 2025-074-6-5578
DOC: ESCRITURA 1664 DEL: 16/07/2025 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 1308 DEL 12-06-2025 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LACHE PACHECO ZHARICK NICOLE CC# 1053605936
DE: LACHE PACHECO ERICK MICHELLE CC# 1002538018
DE: LACHE PACHECO EMMANUEL JOSEF CC# 1053607377
DE: LACHE PACHECO YULIANA STEFANIA CC# 1053617052
A: RODRIGUEZ MOLANO LUZ MERY CC# 46682129 I

ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 16/09/2025 Radicación 2025-074-6-7458
DOC: OFICIO 445 DEL: 29/08/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 155164089001-2025-00382

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONADO FONSECA BLANCA ALVENIA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GENARO RAMIREZ
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *44*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

29->074-101806
29->074-101807
34->074-112182
34->074-112183
38->074-125292 LOTE URBANO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2018CI-55 Fecha: 09/05/2018
CORREGIDO A/O ELABORACION DE ESCRITURA VALE ART, 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 32 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-998 Fecha: 22/09/2022
SE CORRIGE CEDULA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

Anotación Nro: 36 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-998 Fecha: 22/09/2022
SE CORRIGE CEDULA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18832

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:39:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-43130 FECHA:16/09/2025

NIS: fRszeOcnxiF3Tw2y8H++/AcJpi/DGJ6EshvGO4llOcT5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230901 EMVCO

Redeban

SEP 16 2025 15:36:06 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 049289 RRN: 075193
APRO: 911007

RECAUDO
CONVENIO: 85786
NOMPI
REF: 0000000000003177627816O

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Carrera 21 No 21-16 Oficina 01
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 0445
Paipa, agosto 29 de 2025

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
DUITAMA – BOYACÁ

REFERENCIA: *PERTENENCIA No. 155164089001-* ***2025-00382***
DEMANDANTE: *BLANCA ALVENIA CORONADO FONSECA*
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GENARO RAMIREZ *Y PERSONAS INDETERMINADAS.*

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha ocho (08) de agosto de dos mil veinticinco (2025), proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que este Despacho ordenó la INSCRIPCIÓN de la presente demanda sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-18832**.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y expedir el correspondiente certificado con destino a este juzgado y para el presente proceso.

Cordialmente,

ANTONIO ESLAVA GARZON
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:12:57 am

Con el turno 2025-074-6-7458 se calificaron las siguientes matrículas:
074-18832

Nro Matricula: 074-18832

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 002-002-291
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SATIVA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LA ESCUADRA

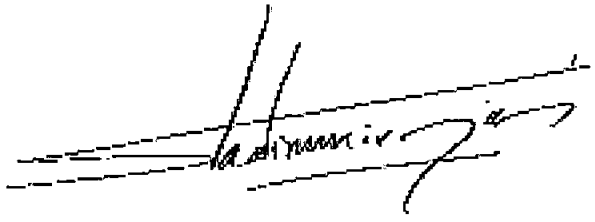
ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 16/09/2025 Radicación 2025-074-6-7458
DOC: OFICIO 445 DEL: 29/08/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 155164089001-2025-00382
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORONADO FONSECA BLANCA ALVENIA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GENARO RAMIREZ
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746